

1

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении централизованной системы водоотведения,
расположенной на территории городского поселения «Город Бикин»
Бикинского муниципального района Хабаровского края

« 04 » февраля 2022 г.

г. Бикин

Городское поселение «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, от имени которого выступает администрация городского поселения «Город Бикин», в лице временно исполняющего полномочия главы городского поселения «Город Бикин» Осадчука Дмитрия Ярославовича, действующего на основании Устава городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, распоряжения администрации городского поселения «Город Бикин» от 18.08.2021 № 110 «О назначении временно исполняющего полномочия главы городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края», именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, общество с ограниченной ответственностью «СЕНАТ», в лице директора Губачева Сергея Александровича, действующего на основании Устава общества, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, и Хабаровский край в лице Губернатора, Председателя Правительства Хабаровского края Дегтярева Михаила Владимировича, действующего на основании Устава Хабаровского края, с третьей стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с постановлением администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края от 24.12.2021 № 183 «О заключении концессионного соглашения в отношении централизованной системы водоотведения, расположенной на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях», заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет:

а) реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту;

б) осуществлять деятельность по централизованному водоотведению, в том числе оказанию услуги водоотведения потребителям, на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее также – г. Бикин);

в) оказывать услуги по подключению потребителей к централизованной системе водоотведения г. Бикин (при наличии заявлений).

1.2. Для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего раздела, Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением:

- а) права владения и пользования Объектом Соглашения;
- б) права владения и пользования имуществом, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения (далее – Иное имущество), в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего раздела.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты имущества муниципальной собственности г. Бикин, представляющие собой объекты централизованной системы водоотведения, расположенные на территории г. Бикин и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описании объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, приведены в Приложении № 1 кс к настоящему Соглашению.

2.3. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов имущества, технологически связанных с Объектом Соглашения, Концедент обязан поставить бесхозяйные недвижимые объекты на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в течение года с даты выявления указанных объектов, в соответствии с частью 3 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации. Концедент обязуется обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее, чем на пятнадцатый рабочий день по истечении одного года с даты постановления бесхозяйного объекта на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование на основании ст. 51 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон 115-ФЗ) с оформлением акта приема-передачи и дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

2.4. В силу пункта 6 части 1 статьи 42 Закона 115-ФЗ Концессионер обязуется в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Закона 115-ФЗ в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

2.5. Экономически обоснованные расходы на содержание объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, а также на содержание Иного имущества подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, Иного имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения (объекты имущества, входящие в Объект Соглашения), а также права владения и пользования указанным Объектом Соглашения на срок действия настоящего Соглашения, определяемый в соответствии с пунктом 9.1 раздела IX настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в пункте 2.1 раздела II настоящего Соглашения, осуществляется по акту(-ам) приема-передачи путем подписания его Концедентом и Концессионером.

3.2. Концедент обязуется передать Концессионеру во временное владение и пользование Иное имущество (объекты движимого имущества, входящие в состав Иного имущества), на срок действия настоящего Соглашения, определяемый в соответствии с пунктом 9.1 раздела IX настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего Соглашения.

3.2.1. Состав Иного имущества и его характеристики приведены в Приложении № 2кс к настоящему Соглашению.

3.2.2. Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.2.3. Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срок действия концессионного соглашения, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

3.3. Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в пункте 3.2 настоящего раздела, осуществляется по акту(-ам) приема-передачи путем подписания его Концедентом и Концессионером.

3.4. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером по акту(-ам) приема-передачи со дня государственной регистрации прав Концессионера владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в Объект Соглашения.

3.5. Обязанность Концедента по передаче движимого имущества, входящего в состав Иного имущества, считается исполненной после принятия Иного имущества Концессионером по акту(-ам) приема-передачи. недвижимого имущества - со дня государственной регистрации прав Концессионера владения и пользования недвижимого имущества, входящего в состав Иное имущество.

3.6. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для обеспечения государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в Объект Соглашения, не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания акта(-ов) приема-передачи такого имущества.

3.7. Государственная регистрация возникновения и прекращения прав, указанных в пункте 3.6 настоящего раздела, осуществляется за счет средств Концедента.

3.8. Концедент обязуется передать Концессионеру имеющуюся техническую документацию на Объект Соглашения, Иное имущество одновременно с передачей Концессионеру соответствующего имущества.

IV. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты имущества, входящие в Объект Соглашения, предусмотренные Приложением № 1кс к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в Приложении № 3кс к настоящему Соглашению.

В случаях, предусмотренных законодательством, Концессионер обязан подготовить проектную документацию для исполнения своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

4.2. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию реконструированных объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, указанные в Приложении № 3кс к настоящему Соглашению.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Концессионер обязан получить после окончания работ по реконструкции указанных объектов имущества разрешение на ввод таких объектов в эксплуатацию и осуществить все необходимые действия по вводу реконструированных объектов в эксплуатацию (пуско-наладочные работы, режимная наладка).

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей качества, надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения, указанных в Приложении № 4кс к настоящему Соглашению, установленных на каждый год действия настоящего Соглашения.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения в рамках своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и (или) Иному имуществу в случае, если доступ ограничен или исключен по причинам, зависящим от Концедента.

4.6. Концедент, в рамках своих полномочий, обязан оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером настоящего Соглашения.

4.7. Концедент не несет расходы на реконструкцию, ввод в эксплуатацию (пуско-наладочные работы, режимная наладка), использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения.

4.8. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение срока действия настоящего Соглашения Концессионером, составляет:

а) на мероприятия по реконструкции канализационных сетей (в том числе напорного коллектора и 100 ед. канализационных колодцев) общей протяженностью 880 м:

14 575 630 рублей 00 копеек (в том числе НДС) и осуществляется в следующем порядке:

- 9 071 000 рублей 00 копеек в 2022 году;
- 5 504 630 рублей 00 копеек в 2026 году.

б) на мероприятия по реконструкции объектов очистных сооружений канализации:

26 296 300 рублей 00 копеек (в том числе НДС) и осуществляется в следующем порядке:

- 1 077 800 рублей 00 копеек в 2022 году;
- 24 320 000 рублей 00 копеек в 2024 году;
- 440 500 рублей 00 копеек в 2025 году;
- 458 000 рублей 00 копеек в 2026 году.

4.9. Задание и мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3кс к настоящему Соглашению.

4.10. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта Соглашения указываются в инвестиционной программе Концессионера.

Инвестиционная программа Концессионера должна содержать мероприятия, установленные для исполнения Концессионером в Приложении № 3кс к настоящему Соглашению.

Концедент разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку инвестиционной программы в соответствии с Приложением № 3кс не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня вступления в силу настоящего Соглашения.

Концессионер разрабатывает проект инвестиционной программы и направляет его на согласование Концеденту и в комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения технического задания от Концедента.

Концессионер направляет проект инвестиционной программы на утверждение в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края в течение трех календарных дней со дня получения им согласования от Концедента и комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края.

Разработка, согласование, утверждение и корректировка инвестиционной программы Концессионера осуществляется в соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

4.11. Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по

подготовке территории для целей реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а именно осуществить обустройство помещений для строителей, при необходимости осуществить собственными силами возведение временных проездов, обеспечить содержание и охрану строительной площадки, обеспечить ограждение мест производства работ, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для выполнения работ.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых располагаются реконструируемые объекты имущества, входящие в Объект Соглашения, и необходимые для осуществления Концессионером деятельности предусмотренной настоящим Соглашением, предоставляются Концессионеру в аренду.

Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков Концессионер обеспечивает выполнение в отношении таких земельных участков кадастровых работ и государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельных участков заключается в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней.

5.2. В случае, если земельные участки, указанные в пункте 5.1. раздела V настоящего Соглашения, не принадлежат Концеденту на праве собственности либо на праве аренды, в том числе находятся в собственности третьих лиц, Концедент вправе заключать с собственниками указанных земельных участков гражданско-правовые договоры, которые определяют условия и порядок предоставления указанных земельных участков Концессионеру (договор в пользу третьего лица), но обязан поставить возникновение прав и обязанностей по указанным договорам в зависимость от возникновения отношений по настоящему Соглашению.

5.3. Размер арендной платы будет рассчитан в соответствии с постановлением администрации городского поселения «Город Бикин» от 06.09.2021 № 116 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края и предоставленные в аренду без торгов», согласно которому размер арендной платы будет определен как:

$$A = K_c * K_{взм}, \text{ где:}$$

А - размер арендной платы в рублях, рассчитываемый за двенадцать месяцев;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка. Значение кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости;

Квзм – значение коэффициента по виду разрешенного использования и зонированию территорий.

5.4. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с даты такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.6. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков. Государственная регистрация прекращения прав по договорам аренды осуществляется за счет Концедента.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в Объект Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязуется:

6.1.1. Использовать (содержать и эксплуатировать) имущество, входящее в Объект Соглашения и в состав Иного имущества, в установленном настоящим Соглашением порядке, в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения, в сроки, установленные в разделе IX настоящего Соглашения.

6.1.2. Содержать имущество, входящее в Объект Соглашения и в состав Иного имущества, в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами.

6.1.3. Поддерживать имущество, входящее в Объект Соглашения и в состав Иного имущества в исправном состоянии, производить в сроки установленные законодательством Российской Федерации, текущий и капитальный ремонт.

6.1.4. После реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения

поддерживать указанные объекты в исправном состоянии, производить в сроки, установленные технической документацией на эксплуатируемое оборудование, текущий и капитальный ремонты, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием указанных объектов, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Текущий и капитальный ремонт Объекта Соглашения, Иного имущества осуществляются Концессионером в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Финансовое обеспечение мероприятий по капитальному ремонту Объекта Соглашения предусматривается из средств, полученных Концессионером от начислений амортизации на Объект Соглашения, включенных в расходную составляющую тарифа на водоотведение.

6.1.5. Обеспечивать сохранность вверенного по настоящему Соглашению имущества, в том числе его антитеррористическую защищенность.

6.2. Не допускается передача Концессионером третьим лицам прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и (или) Иного Имущества не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, технологически связанное с объектами имущества, входящими в Объект Соглашения, является собственностью Концедента и подлежит передаче в составе Иного имущества по актам приема-передачи такого имущества.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером в соответствии с пунктом 5.8 раздела V настоящего Соглашения является собственностью Концедента.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Концессионер обязан вести учет объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, и (или) объектов, входящих в состав Иного имущества, на своем балансе обособленно в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере

бухгалтерского учета.

6.9. Объект Соглашения и Иное имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объектов и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и (или) Иного имущества несет Концессионер с даты принятия по акту(-ам) приема-передачи указанного имущества от Концедента до даты возврата его Концеденту по акту(-ам) приема-передачи.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества

7.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и Иное имущество, в срок – не позднее 30 (тридцати) дней с даты прекращения настоящего Соглашения, при досрочном расторжении – не позднее трех месяцев с даты расторжения настоящего Соглашения.

Передаваемое Концессионером указанное имущество должно находиться в исправном техническом состоянии, с учетом физического износа и условий эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты имущества, входящие в Объект Соглашения, и имущество, входящее в состав Иного имущества, не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту имущества, входящего в Объект Соглашения или в состав Иного имущества, осуществляется по акту(-ам) приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Концессионер обязан за 30 (тридцать) дней до дня прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт(-ы) приема-передачи с указанием сведений о составе и описании Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, остаточной стоимости.

7.3. Концессионер до передачи Объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту имеющуюся проектную, рабочую, исполнительную и иную документацию, относящуюся к передаваемому Объекту Соглашения, а также документацию, относящуюся к Иному имуществу, одновременно с передачей такого имущества Концеденту.

7.5. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в Объект Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения. При этом Концедент и Концессионер обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

Государственная регистрация прекращения указанных в настоящем пункте прав осуществляется за счет средств Концедента.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче объектов недвижимого имущества, входящих в Объект Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами.

7.7. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Иного имущества, считается исполненной со дня подписания Концедентом и Концессионером акта(-ов) приема-передачи такого имущества, недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества, - со дня государственной регистрации прекращения прав Концессионера владения и пользования недвижимым имуществом.

7.8. При уклонении Концедента от подписания акта(-ов) приема-передачи обязанность Концессионера по передаче движимого имущества считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт(-ы) приема-передачи такого имущества, а в отношении недвижимого имущества также обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование такими объектами недвижимого имущества.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять эксплуатацию объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, и имущества, входящего в состав Иного имущества, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения, с даты подписания акта(-ов) приема-передачи объектов имущества, входящих в Объект Соглашения и

указанных в пункте 2.1. раздела II настоящего Соглашения, и имущества, входящего в состав Иного имущества, и до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1.

8.4. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Хабаровского края, нормативными правовыми актами администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения, обеспечивать предоставление услуг централизованного водоотведения потребителям с учетом установленных цен (тарифов) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.6. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по методу индексации установленных тарифов.

Концессионер разрабатывает производственную программу на основании долгосрочных параметров регулирования, с учетом плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения и направляет ее на утверждение в Комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края в срок до 1 мая года, предшествующего году начала периода реализации такой программы.

В случае если период реализации производственной программы является годом, в котором заключено настоящее Соглашение, то Концессионер направляет такую программу на утверждение в срок до 1 декабря года, в котором заключено настоящее Соглашение.

8.7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные с Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5к к настоящему Соглашению.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации,

Приложение № 5к к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

Значения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения, указаны в Приложении № 4к к настоящему Соглашению.

8.8. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению является предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии, оформленной в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия предоставляется на каждый год осуществления инвестиций Концессионером в размере 1 % от предельного размера расходов Концессионера в текущем году.

8.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

8.10. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.11. В случае, если для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредиторов, права Концессионера по настоящему Соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед такими кредиторами.

В этом случае между Концедентом, Концессионером и кредиторами заключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредиторами).

Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, принявшей решение о заключении настоящего Соглашения, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 20 (двадцати) лет.

Срок действия настоящего Соглашения исчисляется со дня его подписания и до дня прекращения его действия в связи с окончанием срока действия или с досрочным расторжением.

9.2. Сроки реконструкции, а также ввода в эксплуатацию объектов имущества, входящих в Объект Соглашения и указанных в пункте 2.1 раздела II настоящего Соглашения, определены в Приложении № 3кс к настоящему Соглашению и инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению Сторон на основании решения Концедента. Продление срока действия настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю путем внесения изменений в настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством.

9.4. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера в связи с ухудшением экономической конъюнктуры могут быть перенесены в случаях, предусмотренных Законом 115-ФЗ.

9.5. Эксплуатация Концессионером объектов, входящих в Объект Соглашения, Иного имущества осуществляется со дня передачи таких объектов Концедентом Концессионеру в соответствии с пунктом 3.1 раздела III настоящего Соглашения и до дня их возврата Концессионером Концеденту в соответствии с пунктом 7.1 раздела VII настоящего Соглашения.

X. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата выплачивается единовременным платежом в бюджет городского поселения "Город Бикин" Бикинского муниципального района Хабаровского края в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек в 2023 году.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту.

11.3. Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать Концеденту базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

ХII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Концедент осуществляет постоянный контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения, выполнению задания и соблюдению сроков, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

12.2. Функции Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляются отделом по управлению муниципальным имуществом и отделом городского хозяйства администрации городского поселения "Город Бикин" Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – уполномоченные лица).

12.3. Концессионер обязан обеспечить Концеденту и уполномоченным лицам беспрепятственный доступ к Объекту Соглашения и (или) Иному имуществу, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения.

12.4. Концедент, с целью осуществления контроля за соблюдением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и выполнению им мероприятий по реализации настоящего Соглашения вправе осуществлять:

- проверку качества строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе реконструкции объектов капитального строительства, строительной продукции в целом;
- проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ;
- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
- проверка наличия у подрядчика документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль наличия и правильности ведения подрядчиком

исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;

- оценку (совместно с подрядчиком) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей проектным решениям;

- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

Контроль за достижением плановых значений показателей качества, надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения, указанных в Приложении № 4кс к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия настоящего Соглашения.

12.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала проверки.

12.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.7. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля (далее – акт).

Концессионер вправе отказаться от подписания акта с предоставлением мотивированных письменных возражений к акту в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы. В случае непредставления возражений акт подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру для устранения им выявленных несоответствий заданию и основным мероприятиям.

Датой составления такого акта является дата подписания его Концессионером или дата составления одностороннего акта.

Акт подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к

указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Акт не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения, указанные в нем, составляют государственную тайну или объекты имущества, указанные в нем, имеют стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.10. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12.11. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству работ, а также за нарушение сроков реконструкции указанных объектов, установленных в Приложении № 3кс к настоящему Соглашению.

13.3. В случае установления нарушений, указанных в пункте 13.2 настоящего раздела, Концедент обязан в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) нормативных правовых актов, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 90 (девяносто) календарных дней с даты получения указанного требования Концессионером.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в течение пяти лет с даты передачи такого имущества Концеденту.

13.5. Концессионер в сроки, указанные в письменном требовании, обязан уплатить Концеденту неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 4.1 раздела IV, абзацем 2 пункта 7.2 раздела VII

настоящего Соглашения, в том числе, в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пени, от суммы предельного размера расходов Концессионера, установленного пунктом 4.8 раздела IV настоящего Соглашения, за каждый день неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств.

13.6. Концедент в сроки, указанные в письменном требовании, обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 3.1 раздела III настоящего Соглашения в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пени, от суммы предельного размера расходов Концессионера, установленного пунктом 4.8 раздела IV настоящего Соглашения, за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств.

13.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее десяти календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1

раздела I настоящего Соглашения.

14.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты и другие, не зависящие от Сторон Соглашения обстоятельства, которые непосредственно повлияли на исполнение Сторонами принятых обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Стороны в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5кс к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

15.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений.

15.5. Изменение существенных условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в случаях, предусмотренных Законом 115-ФЗ. Согласие Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю получается в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

15.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия Соглашения;
- б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
 г) в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда, на основании решения администрации городского поселения "Город Бикин" Бикинского муниципального района Хабаровского края.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением. Порядок возмещения расходов Концессионера и расходов Концедента при досрочном расторжении или прекращении настоящего Соглашения установлен в Приложении № 7кс к настоящему Соглашению.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, установленных в п. 9.2. Соглашения, Приложении № 3кс к настоящему Соглашению;

б) использование (эксплуатация) имущества, входящего в Объект Соглашения или в состав иного имущества, в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента либо с нарушением порядка предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев прекращения или приостановления деятельности без получения согласия Концедента, за исключением случаев, если в течение тридцати календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по централизованному водоотведению, в том числе несоответствие их качества требованиям установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) не выполнение в срок, установленный в пунктах 3.1. - 3.2. раздела III настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру имущества, входящего в Объект Соглашения или в состав Иного имущества;

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения и (или) Иного имущества), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения, Иного имущества, и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) не выполнение пункта 5.1 раздела V настоящего Соглашения, не позволяющее Концессионеру исполнять свои обязательства по настоящему Соглашению.

16.5. Возмещение расходов Концедента и Концессионера при прекращении действия настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Приложением № 7кс к настоящему Соглашению.

В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством Комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края устанавливает на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенного инвестиционной программой и настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их вложения в Объект Соглашения, указанных в Приложении № 3кс к настоящему Соглашению.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения, предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, правовыми актами городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.

17.3. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной подпунктом «б» пункта 1.1 раздела I настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и в соответствии с настоящим Соглашением.

17.4. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока

действия настоящего Соглашения, для целей настоящего пункта признается равным значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия настоящего Соглашения. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Хабаровского края, правовые акты городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или к ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Хабаровского края, правовыми актами городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, Концедент обязан принять меры, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме, равном значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия настоящего Соглашения. В качестве таких мер Концедент вправе увеличить срок действия настоящего Соглашения с согласия Концессионера, а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

Обязательства Концедента по принятию указанных мер не распространяется на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за не достижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей качества, надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения, приведенных в Приложении № 4кс к настоящему Соглашению.

17.5. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения Сторонами согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен

заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения, если иной срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Хабаровского края.

XIX. Особые условия

19.1. Права и обязанности, осуществляемые Хабаровским краем, участвующим в настоящем Соглашении в качестве третьей стороны, устанавливаются в соответствии с Законом 115-ФЗ.

19.2. Хабаровский край оставляет за собой право предоставить Концессионеру государственные гарантии Хабаровского края, в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края.

19.3. Хабаровский край в лице уполномоченных органов исполнительной власти края несет обязанности в части:

- установления тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

- утверждения инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми значениями показателей качества, надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения, предельным уровнем расходов на реконструкцию объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, по настоящему Соглашению;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Хабаровского края, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2011 № 406, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера,

отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края, в соответствии с Законом 115-ФЗ.

19.4. Хабаровский край за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Соглашения и действующим законодательством Российской Федерации.

XX. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение десяти календарных дней со дня такого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Приложения к Соглашению:

Приложение № 1кс "Сведения о составе, технико-экономических показателях объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, передаваемых Концессионеру, в целях исполнения обязательств по Соглашению";

Приложение № 2кс "Сведения о составе, техническом состоянии имущества Концедента, передаваемого Концессионеру для использования по общему назначению с объектами имущества, входящими в Объект Соглашения, и (или) составляющего единое целое с Объектом Соглашения (Иное имущество)";

Приложение № 3кс "Задание Концессионеру на реконструкцию объектов имущества, входящих в Объект Соглашения";

Приложение № 4кс "Плановые значения показателей качества, надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения";

Приложение № 5кс "Информация о долгосрочных и иных параметрах регулирования в сфере водоотведения в целях исполнения обязательств по Соглашению";

Приложение № 6кс "Объем реализации услуги водоотведения. Объем необходимой валовой выручки Концессионера и ее предельный (максимальный) рост по отношению к предыдущему году долгосрочного периода";

Приложение № 7кс "Порядок возмещения расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении Соглашения. Порядок возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов

Концессионера при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении, за счет средств бюджета Хабаровского края".

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация городского поселения
«Город Бикин» Бикинского
муниципального района
Хабаровского края

Юридический адрес: Хабаровский край,
г. Бикин,
ул. Комсомольская, д. 19, 682972
Почтовый адрес: Хабаровский край,
г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 19, 682972
Тел. 8(42155)22-2-13
ИНН 2707000873 КПП 270701001
Банковские реквизиты:
Отделение Хабаровск Банка России/УФК
по Хабаровскому краю г. Хабаровск
ЕКС 40102810845370000014
Казначейский счет 03231643086091012200
БИК 010813050
ОКТМО 08609101

Врип главы городского поселения «Город
Бикин» Бикинского муниципального района
Хабаровского края

Д.Я. Осадчук

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной
ответственностью «СЕНАТ»

Юридический адрес: Хабаровский край,
г. Бикин, ул. Лазо, д. 185, оф. 104,
Почтовый адрес: 682970, Хабаровский край,
г. Бикин, ул. Дальневосточная, д. 44
Тел. 8(963)5655284
ИНН 2707005960 КПП 270701001
Банковские реквизиты:
Дальневосточный банк Сбербанка РФ
Р/сч 40702810570000000943
К/счет 30101810600000000608
БИК 040813608

Директор ООО «СЕНАТ»

С.А. Губачев

202_ г.

М.П.

«СЕНАТ»

ИНН 2707005960

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Губернатор, Председатель
Правительства Хабаровского края

Юридический адрес: 680000,
г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 56,
Почтовый адрес: 680000,
г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 56,
ИНН 2721104828 КПП 272101001
Банковские реквизиты:
УФК по Хабаровскому краю
(Министерство жилищно-
коммунального хозяйства Хабаровского края)
ЛС 03222000350
Отделение Хабаровск Банка России //
УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск
Р/сч 032216430800000002200
БИК 010813050

М.В. Дегтярев

202_ г.

М.П.

СВЕДЕНИЯ

о составе, технико-экономических показателей объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, передаваемых Концессионеру, в целях исполнения обязательств по Соглашению

№ п/п	Наименование объекта имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (остаточная), рублей	Техническое состояние	Технико-экономические показатели
1	2	3	4	5	6	7
Объекты, передаваемые для реконструкции и эксплуатации						
1.	Насосная станция. Кадастровый номер 27:19:0010103:156	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Дзержинского, 293	1978	316 572,00	удовлетворительное	Площадь 66,9 кв. м, производительность – 250 куб. м/ч
2.	Лаборатория. Кадастровый номер 27:19:0010103:155	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Дзержинского, 293	1978	1 967 827,00	удовлетворительное	Площадь 446,2 кв. м. В составе: машинный зал, лаборатория, мастерская
3.	Хлораторная. Кадастровый номер 27:19:0010103:153	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Дзержинского, 293	1978	352 365,00	удовлетворительное	Площадь 163,6 кв. м.
4.	Коллектор напорный. Кадастровый номер 27:19:0000000:338	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Матронины – ул. Дзержинского	1978	211 862,09	удовлетворительное	Протяженность – 5727 м; диаметр – 315 мм; материал – пластик/сталь.
5.	Сети канализационные г. Бикин, пер. Деповской, 15, 17. Кадастровый номер 27:19:0000000:120	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, пер. Деповской, д. 15, 17	1993	93 520,00	удовлетворительное	Протяженность – 546 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
6.	Канализационные сети. Кадастровый номер 27:19:0000000:176	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Бонивура	1970	16 800,00	удовлетворительное	Протяженность – 1718 м; диаметр – 300 мм; материал – чугун.

№ п/п	Наименование объекта имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (остаточная), рублей	Техническое состояние	Технико-экономические показатели
1	2	3	4	5	6	7
7.	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010204:86	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Октябрьская, 83А	1991	333 288,00	удовлетворительное	Протяженность – 359 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
8.	Сети канализационные. Лит I. Кадастровый номер 27:19:0010202:127	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 1а	1982	276 486,00	удовлетворительное	Протяженность – 374 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
9.	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010217:508	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. В. Бонивура, д. 7	1993	93 572,00	удовлетворительное	Протяженность – 75 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
10.	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010208:199	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 38	нет данных	409 745,00	удовлетворительное	Протяженность – 663 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
11.	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010233:554	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Первомайская, 8	1966	33 760,00	удовлетворительное	Протяженность – 60 м; диаметр – 200 мм; материал – чугун.
12.	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010217:229	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Дальневосточная, д. 30, сети канализации	1957	106 372,00	удовлетворительное	Протяженность – 240 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
13.	Первичный отстойник. Кадастровый номер 27:19:0010103:148	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Дзержинского, д. 293	1978	1 639 740,00	удовлетворительное	Площадь – 427,5 кв. м (2 ед.)
14.	Вторичный отстойник. Кадастровый номер 27:19:0010103:145	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Дзержинского, д. 293	1978	1 621 620,00	удовлетворительное	Площадь – 427,5 кв. м (2 ед.)

№ п/п	Наименование объекта имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (остаточная), рублей	Техническое состояние	Технико-экономические показатели
1	2	3	4	5	6	7
15	Сети канализации. Кадастровый номер 27:19:0010210:327	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Охотская, д. 12 А	1995	37 800,00	удовлетворительное	Протяженность – 45 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
16.	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0000000:497	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, от границы земельного участка ул. Совхозная, 26а до ул. Дзержинского	1974	112 495,82	удовлетворительное	Протяженность – 518 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
17	Биофильтры Кадастровый номер 27:19:0010103:150	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Дзержинского, 293	1978	0,0	не удовлетворительное	Площадь 2018,2 кв. м.
Объекты, передаваемые для эксплуатации						
18	Канализационно- насосная станция Кадастровый номер 27:19:0010211:329	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Бонивура, д. 3	1967	0,0	удовлетворительное	Производительность - 500 куб. м/ч; здание шахтного типа, круглой формы: диаметр=12м, подземная часть – 6,9 м, надземная часть – 4 м; мощность – 400 куб. м/час; отопление - электрическое; площадь – 151,8 кв. м.

№ п/п	Наименование объекта имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (остаточная), рублей	Техническое состояние	Технико-экономические показатели
1	2	3	4	5	6	7
19	Канализационно-насосная станция Кадастровый номер 27:19:0010118:525	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 1	1973	6 674,00	удовлетворительное	Производительность - 162 куб. м/ч; здание кирпичное; подземная часть - 7,5 м, надземная часть - 5,5 м Мощность - 150 куб. м/час; отопление - электрическое; площадь - 158,8 кв. м.
20	Коллектор самотечный Кадастровый номер 27:19:0000000:334	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Дзержинского	1978	0,0	удовлетворительное	Протяженность - 446 м; диаметр - 400 мм; материал - сталь.
21	Коллектор самотечный Кадастровый номер 27:19:0000000:341	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Бонивура	1978	0,0	удовлетворительное	Протяженность - 4446 м; диаметр - 400 мм; материал - сталь.
22	Сети канализационные Кадастровый номер 27:19:0010207:528	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Октябрьская, 57б.в	1995	14 721,59	удовлетворительное	Протяженность - 135 м; диаметр - 150 мм; материал - сталь.
23	Канализационная сеть Кадастровый номер 27:19:0010211:287	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, пер. Энергетический, д. 5	1993	0,0	удовлетворительное	Протяженность - 103 м; диаметр - 150 мм; материал - сталь.
24	Сети канализационные Кадастровый номер 27:19:0010204:155	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Деповская, д. 50, 52	1989	0,0	удовлетворительное	Протяженность - 80 м; диаметр - 150 мм; материал - чугун.
25	Канализационные сети Кадастровый номер 27:19:0010118:160	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, пер. Энергетический, д. 14	1981	9 594,00	удовлетворительное	Протяженность - 250 м; диаметр - 150 мм; материал - сталь.

№ п/п	Наименование объекта имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (остаточная), рублей	Техническое состояние	Технико-экономические показатели
1	2	3	4	5	6	7
26	Сети канализационные Кадастровый номер 27:19:0010116:707	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Комсомольская, 5	1973	7 200,00	удовлетворительное	Протяженность – 85 м; диаметр – 100 мм; материал – чугун.
27	Сети канализационные Кадастровый номер 27:19:0010119:128	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Лесная, д. 3	1997	81 640,00	удовлетворительное	Протяженность – 101 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
28	Сети канализационные Кадастровый номер 27:19:0010205:513	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Фабричная 26, 28, 30, 32	1984	72 812,00	удовлетворительное	Протяженность – 147 м; диаметр – 100 мм; материал – сталь.
29	Канализационная сеть Кадастровый номер 27:19:0010213:233	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Дальневосточная, 19	1976	28 056,00	удовлетворительное	Протяженность – 315 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
30	Сети канализационные Кадастровый номер 27:19:0010207:530	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 55а, 57	1993	0,0	удовлетворительное	Протяженность – 485 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
31	Сети канализационные Кадастровый номер 27:19:0010227:183	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Первомайская	1976	41 664,00	удовлетворительное	Протяженность – 200 м; диаметр – 200 мм; материал – чугун.
32	Канализационная сеть Кадастровый номер 27:19:0010211:306	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Дальневосточная, д. 25	1983	0,00	удовлетворительное	Протяженность – 414 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
33	Сети канализационные Кадастровый номер 27:19:0010224:130	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 4	1991	34 041,17	удовлетворительное	Протяженность – 65 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
34	Канализационная сеть, Кадастровый номер 27:19:0000000:4982	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Дальневосточная, д. 42	1992	0,00	удовлетворительное	Протяженность – 164 м; диаметр – 100 мм; материал – чугун.

№ п/п	Наименование объекта имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (остаточная), рублей	Техническое состояние	Технико-экономические показатели
1	2	3	4	5	6	7
35	Сети канализационные Кадастровый номер 27:19:0010213:1097	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Лазо 179, 183	1988	7 393,90	удовлетворительное	Протяженность – 433 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
36	Канализационная сеть Кадастровый номер 27:19:00101119:106	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Лесная, д. 25	1972	0,00	удовлетворительное	Протяженность – 94 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
37	Сеть канализационная Кадастровый номер 27:19:0010213:253	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Титова, д. 1	1974	0,00	удовлетворительное	Протяженность – 253 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
38	Канализационная сеть общегития, Кадастровый номер 27:19:0010213:241	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, пер. Безьянный, 2, Канализационная сеть общегития	1982	25 966,80	удовлетворительное	Протяженность – 452 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
39	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010217:287	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, здание ж/д станции – гостиница «Лотос» - ул. Бонивура	1973	59 799,00	удовлетворительное	Протяженность – 73 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
40	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010217:289	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, здание вокзала - гостиница «Лотос» - ул. Бонивура	нет данных	0,0	удовлетворительное	Протяженность – 125 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
41	Сети канализационные Кадастровый номер 27:19:0010227:125	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, восстановительный проезд – главный ствол – ул. Бонивура	1992	74 304,00	удовлетворительное	Протяженность – 70 м; диаметр – 300 мм; материал – чугун.

№ п/п	Наименование объекта имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (остаточная), рублей	Техническое состояние	Технико-экономические показатели
1	2	3	4	5	6	7
42	Сети канализации. Кадастровый номер 27:19:0000000:161	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, здание ПЧ гл. ствол ул. Бонивура, сети канализации	н/д	0,0	удовлетворительное	Протяженность – 60 м; диаметр – 400 мм; материал – чугун.
43	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010202:165	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 1	1975	137 676,00	удовлетворительное	Протяженность – 220 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
44	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010211:1257	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, пер. Энергетический, д. 3А	1980	113 715,00	удовлетворительное	Протяженность – 80 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
45	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010217:509	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Дальневосточная, д. 26	2008	157 826,00	удовлетворительное	Протяженность – 100 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
46	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010227:171	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, пер. Проходной, 2	1952	96 832,00	удовлетворительное	Протяженность – 100 м; диаметр – 100 мм; материал – чугун.
47	Сети канализации. Кадастровый номер 27:19:0010217:232	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 8	1980	62 275,00	удовлетворительное	Протяженность – 60 м; диаметр – 100 мм; материал – чугун.
48	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010227:111	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Лазо, д. 111	2009	84 778,00	удовлетворительное	Протяженность – 40 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
49	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010218:163	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Тигровая, д. 5	1981	619 355,00	удовлетворительное	Протяженность – 750 м; диаметр – 250 мм; материал – сталь.

№ п/п	Наименование объекта имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (остаточная), рублей	Техническое состояние	Технико-экономические показатели
1	2	3	4	5	6	7
50	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010210:306	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 47	1993	92 855,00	удовлетворительное	Протяженность – 106 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
51	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010211:304	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин ул. Дальневосточная, д. 21, сети канализационные	1971	59 202,00	удовлетворительное	Протяженность – 65 м; диаметр – 100 мм; материал – чугун.
52	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010227:170	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Первомайская, 13	1961	25 176,00	удовлетворительное	Протяженность – 50 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
53	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010116:622	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Комсомольская, 19	1983	136 230,00	удовлетворительное	Протяженность – 120 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
54	Канализационные сети. Кадастровый номер 27:19:0010211:281	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 10	1988	183 282,00	удовлетворительное	Протяженность – 165 м; диаметр – 100 мм; материал – чугун.
55	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010213:984	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, пер. Советский, 2	1972	36 960,00	удовлетворительное	Протяженность – 40 м; диаметр – 200 мм; материал – чугун.
56	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010213:231	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Бонивура, д. 114	нет данных	96 554,00	удовлетворительное	Протяженность – 100 м; диаметр – 200 мм; материал – чугун.
57	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010213:983	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин ул. Дальневосточная, 42А	1979	115 700,00	удовлетворительное	Протяженность – 110 м; диаметр – 200 мм; материал – чугун.

№ п/п	Наименование объекта имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (остаточная), рублей	Техническое состояние	Технико-экономические показатели
1	2	3	4	5	6	7
58	Канализационная сеть Кадастровый номер 27:19:0010213:1030	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Бонивура, д. 110	2014	641 829,86	удовлетворительное	Протяженность – 36 м; диаметр – 150 мм; материал – пластик.
59	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010116:289	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Дзержинского, д. 3	1978	214 472,00	удовлетворительное	Протяженность – 256 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
60	Канализационная сеть Кадастровый номер 27:19:0010103:149	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Дзержинского, д. 293	нет данных	517 922,00	удовлетворительное	Протяженность – 1954 м; диаметр – 315 мм; материал – пластик.
61	Сети канализационные. Кадастровый номер 27:19:0010116:719	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин ул. Матренина, 7	1978	441 720,00	удовлетворительное	Протяженность – 108 м; диаметр – 200 мм; материал – сталь.
62	Канализационные сети. Кадастровый номер 27:19:0010116:251	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Дзержинского, д. 25	1972	39 676,00	удовлетворительное	Протяженность – 58 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
63	Канализационные сети. Кадастровый номер 27:19:0010116:688	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Дзержинского, д. 6	1972	135 982,00	удовлетворительное	Протяженность – 142 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.
64	Канализационные сети. Кадастровый номер 27:19:0010217:236	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Бонивура, 19	1983	32 519,00	удовлетворительное	Протяженность – 50 м; диаметр – 100 мм; материал – чугун.
65	Сеть водоотведения Кадастровый номер 27:19:0010109:151	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Луговая, д. 1 А	1974	3 130,00	удовлетворительное	Протяженность – 10 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.

№ п/п	Наименование объекта имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (остаточная), рублей	Техническое состояние	Технико-экономические показатели
1	2	3	4	5	6	7
66	Сети бытовой канализации. Кадастровый номер 27:19:0010217:572	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Октябрьская, 25	2016	381 993,85	удовлетворительное	Протяженность – 39 м; диаметр – 150 мм; материал – пластик.
67	Сети бытовой канализации. Кадастровый номер 27:19:00102131:1127	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 29	2016	1 561 167,41	удовлетворительное	Протяженность – 88 м; диаметр – 150 мм; материал – пластик.
68	Песковая площадка. Кадастровый номер 27:19:0010103:157	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Дзержинского, д. 293	1978	29 640,00	удовлетворительное	Площадь 2 832,5 кв. м.
69	Иловая площадка. Кадастровый номер 27:19:0010103:158	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Дзержинского, 293	1978	1 161 540,00	удовлетворительное	Площадь 6 947,3 кв. м (3 ед.).
70	Канализационная сеть (школа №5, котельная) Кадастровый номер 27:19:0010116:277	Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Дзержинского, д. 3	1979	210 430,00	удовлетворительное	Протяженность – 662 м; диаметр – 150 мм; материал – чугун.

Концедент:

Врио главы городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

Д.Я. Осадчук

М.П.

Концессионер:

Директор ООО «СИАТ»

С.А. Губачев

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель Правительства Хабаровского края

М.В. Дегтярев



СВЕДЕНИЯ

О составе, техническом состоянии имущества Концедента, передаваемого
Концессионеру для использования по общему назначению с объектами имущества,
входящими в Объект Соглашения, и (или) составляющего единое целое с Объектом Соглашения (Иное имущество)

№ п/п	Местонахождение имущества	Наименование имущества	Техническое состояние
1	2	3	4
1	Канализационно-насосная станция Хабаровский край, Бикинский район, г. Би- кин, ул. Бонивура, 3	-насосный агрегат СМ 150-125-315-4А, зав. № 3Ц67; -насосный агрегат СМ 200-150-315 а/4, зав. № Ф43.	В удовлетворитель- ном техническом состоянии
2.	Канализационно-насосная станция Хабаровский край, Бикинский район, г. Би- кин, ул. Комсомольская, 1	-насосный агрегат СМ 150-125-315-4 УХЛЗ, зав. № 5Ц5; -насосный агрегат СМ 150-125-315-4 УХЛЗ, зав. № 5Ц50;	В удовлетворитель- ном техническом состоянии
3.	Очистные сооружения канализации Хабаровский край, Бикинский район, г. Би- кин, ул. Дзержинского, 293	-насосный агрегат К100-80-160, зав. № 5774; -насосный агрегат К45/30, зав. № 3199; -насосный агрегат К65-50-125, зав. № Р132; -насосный агрегат К65-50-125, зав. № Ф36; -насосный агрегат СД 100/40, зав. № 99; -насосный агрегат СД 100/40, зав. № 1196; Тепловая сеть	В удовлетворитель- ном техническом состоянии
4.	Хабаровский край, Бикинский район, г. Би- кин, ул. Дзержинского, д. 293	Кадастровый номер 27:19:0010103:154	Год ввода – 1978; балансовая (остаточная) стоимость – 442 225,00 руб.; протяженность – 288 м. В удовлетворительном техническом состоянии

Концедент:

Врп главы городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края



Д.Я. Осадчук
М.П.

Концессионер:

Директор

ООО «СЕНАТ»



А.А. Губачев

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель
Правительства Хабаровского края



М.В. Дегтярев

Задание Концессионеру
на реконструкцию объектов имущества,
входящих в Объект Соглашения

Целью задания является реализация комплекса мероприятий технического порядка, улучшающих техническое состояние муниципальной коммунальной инфраструктуры г. Бикин, повышающих качество, надежность и эффективность предоставления услуг водоотведения потребителям, а также снижающих негативное влияние на экологическую обстановку населенного пункта.

Задачами проекта модернизации является реконструкция централизованной системы водоотведения г. Бикин для повышения степени очистки сточных вод, минимизации негативного влияния на окружающую среду, снижения эксплуатационных затрат на предоставление услуги водоотведения, соблюдения требований безопасности и строительных норм, нормативного температурного режима технологического процесса очистки сточных вод.

Перечень мероприятий необходимых для достижения цели, сроки выполнения мероприятий и объем инвестиций в рамках настоящего задания приведены в нижеследующих таблицах:

1) Задание на реконструкцию централизованной системы водоотведения г. Бикин:

№ п/п	Наименование задания	Сроки реализации (завершения)	Ввод в эксплуатацию	Наименование мероприятий
1	Реконструкция напорного коллектора по ул. Матрониной – ул. Дзержинского	2022 г.	2022 г.	Замена участка стального трубопровода канализационной сети наружным диаметром 315 мм протяженностью 0,4 км на трубопровод из полиэтиленовых труб
2	Реконструкция канализационных сетей от здания № 26а по ул. Совхозная (гр. ЗУ) до ул. Дзержинского	2022 г.	2022 г.	Замена участка стального трубопровода канализационной сети наружным диаметром 219 мм протяженностью 0,48 км на трубопровод из полиэтиленовых труб
3	Реконструкция насосной станции по ул. Дзержинского, 293 путем перевода здания на электроотопление	2022 г.	2022 г.	Установка отопительных инфракрасных обогревателей
4	Реконструкция лаборатории по ул. Дзержинского, 293	2022 г.	2022 г.	Установка электрического отопительного котла, замена чугунных радиаторов

№ п/п	Наименование задания	Сроки реализации (завершения)	Ввод в эксплуатацию	Наименование мероприятий
	путем перевода здания на электроотопление			отопления на биметаллические, замена внутренних стальных трубопроводов на трубопровод из полипропиленовых труб
5	Реконструкция хлораторной по ул. Дзержинского, 293 путем перевода здания на электроотопление	2022 г.	2022 г.	Установка отопительных инфракрасных обогревателей
6	Реконструкция биофильтров по ул. Дзержинского, 293	2024 г.	2024 г.	Замена фильтрующего элемента. микроорганизмов фильтрующего элемента. Замена трубопровода транспортировки жидкости. Реконструкция здания посредством перевстройства крыши. восстановления ограждающих конструкций с применением облегченных. теплоизолирующих конструкций. усиление несущих конструкций здания
	Реконструкция первичного отстойника по ул. Дзержинского, 293	2025 г.	2025 г.	Укрепление стенок влагостойким бетоном. Устройство гидроизоляции.
	Реконструкция вторичного отстойника по ул. Дзержинского, 293	2026 г.	2026 г.	Укрепление стенок влагостойким бетоном. Устройство гидроизоляции.
	Реконструкция сетей канализационных по пер. Деповскому, 15,17	2026 г.	2026 г.	Замена бетонных колец 10-ти колодцев с применением влагостойкого бетона и гидроизоляцией швов. Установка люков из полимерного материала
	Реконструкция сетей канализационных по ул. Бонивура	2026 г.	2026 г.	Замена бетонных колец 10-ти колодцев с применением влагостойкого бетона и гидроизоляцией швов. Установка люков из полимерного материала
	Реконструкция сетей канализационных по	2026 г.	2026 г.	Замена бетонных колец 20-ти колодцев с приме-

№ п/п	Наименование задания	Сроки реализации (завершения)	Ввод в эксплуата- цию	Наименование мероприятий
	ул. Октябрьская, 83А			нием влагостойкого бетона и гидроизолирующей швов. Установка люков из поли- мерного материала
12	Реконструкция сетей канализационных по ул. Октябрьская, 1А	2026 г.	2026 г.	Замена бетонных колец 10-ти колодцев с приме- нением влагостойкого бетона и гидроизолирующей швов. Установка люков из поли- мерного материала
13	Реконструкция сетей канализационных по ул. Бонивура, 7	2026 г.	2026 г.	Замена бетонных колец 10-ти колодцев с приме- нением влагостойкого бетона и гидроизолирующей швов. Установка люков из поли- мерного материала
14	Реконструкция сетей канализационных по ул. Октябрьская, 38	2026 г.	2026 г.	Замена бетонных колец 10-ти колодцев с приме- нением влагостойкого бетона и гидроизолирующей швов. Установка люков из поли- мерного материала
15	Реконструкция сетей канализационных по ул. Первомайская, 8	2026 г.	2026 г.	Замена бетонных колец 10-ти колодцев с приме- нением влагостойкого бетона и гидроизолирующей швов. Установка люков из поли- мерного материала
	Реконструкция сетей канализационных по ул. Дальневосточной, 30	2026 г.	2026 г.	Замена бетонных колец 10-ти колодцев с приме- нением влагостойкого бетона и гидроизолирующей швов. Установка люков из поли- мерного материала
	Реконструкция сетей канализационных по ул. Охотская, 12А	2026 г.	2026 г.	Замена бетонных колец 10-ти колодцев с приме- нением влагостойкого бетона и гидроизолирующей швов. Установка люков из поли- мерного материала

Объем инвестиций на реконструкцию централизованной системы во-
доснабжения г. Бикин:

№ п/п	Наименование задания	Сроки реализации	Стоимость реализации (с НДС), рублей
1	Реконструкция напорного коллектора по ул. Матрониной – ул. Дзержинского	2022 г.	4 988 000 ,00
2	Реконструкция канализационных сетей от здания № 26а по ул. Совхозная (гр. ЗУ) до ул. Дзержинского	2022 г.	4 083 000,00
3	Реконструкция насосной станции по ул. Дзержинского, 293 путем перевода здания на электроотопление	2022 г.	89 400,00
4	Реконструкция лаборатории по ул. Дзержинского, 293 путем перевода здания на электроотопление	2022 г.	866 500,00
5	Реконструкция хлораторной по ул. Дзержинского, 293 путем перевода здания на электроотопление	2022 г.	121 900,00
6	Реконструкция биофильтров по ул. Дзержинского, 293	2024 г.	24 320 000,00
7	Реконструкция первичного отстойника по ул. Дзержинского, 293	2025 г.	440 500,00
8	Реконструкция вторичного отстойника по ул. Дзержинского, 293	2026 г.	458 000,00
9	Реконструкция сетей канализационных по пер. Деповскому, 15,17	2026 г.	550 463,00
10	Реконструкция сетей канализационных по ул. Бонивура	2026 г.	550 463,00
11	Реконструкция сетей канализационных по ул. Октябрьская, 83А	2026 г.	1 100 926,00
12	Реконструкция сетей канализационных по ул. Октябрьская, 1А	2026 г.	550 463,00
13	Реконструкция сетей канализационных по ул. Бонивура, 7	2026 г.	550 463,00
14	Реконструкция сетей канализационных по ул. Октябрьская, 38	2026 г.	550 463,00
15	Реконструкция сетей канализационных по ул. Первомайская, 8	2026 г.	550 463,00

№ п/п	Наименование задания	Сроки реализации	Стоимость реализации (с НДС), рублей
16	Реконструкция сетей канализационных по ул. Дальневосточной, 30	2026 г.	550 463,00
17	Реконструкция сетей канализационных по ул. Охотская, 12А	2026 г.	550 463,00
	Итого сумма инвестиций	2022–2026 г.	40 871 930,00

III) Источники инвестиций на реконструкцию централизованной системы водоотведения г. Бикин:

№ п/п	Период инвестирования	Всего денежных средств, рублей	в том числе:	
			собственные средства	заемные средства
1	2022 год	10 148 800,00	10 148 800,00	-
2	2024 год	24 320 000,00	24 320 000,00	-
3	2025 год	440 500,00	440 500,00	-
4	2026 год	5 962 630,00	5 962 630,00	-
		40 871 930,00	40 871 930,00	

Концедент:

Врио главы городского поселения «Город
Бикин» Бикинского муниципального
района Хабаровского края

М.П.

Д.Я. Осадчук

Концессионер:

Директор
ООО «СЕНАТ»

С.А. Губачев

М.П.

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель
Правительства Хабаровского края

М.П.

М.В. Дегтярев

к содержанию

Эффективность и энергетическая эффективность
объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование параметра	2021* год		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Показатели качества:												
1.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%);	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения (%);	32,1	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
2.	Показатели надежности:												
2.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети (ед./км);	0,36	0,36	0,36	0,36	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
3.	Показатели энергетической эффективности:												
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м);	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м).	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414

Показатели качества:

	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1. Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%);	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения (%);	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0

Показатели надежности:

1. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети (ед./км);	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Показатели энергетической эффективности:

1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м);	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376
2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м);	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414

21* - год, предшествующий долгосрочному периоду регулирования

Концессионер:
Город Бикинского городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края



Д.Я. Осадчук

И.П.

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель
Правительства Хабаровского края



М.В. Дегтярев

ин»
Бикин
ального
страция
яющего
(митри:
селени
о кра
ин» о
я глав
район
торони
ректор
Уста
роны,
тельст
щего
овмест
истрац
о райс
сионно
гведен
Бики
ленны
словия
шение
привед
я), п
едени
еррит
го ра
изова
ункте
ионе

в целях исполнения обязательств по Соглашению

Объем капитальных вложений
Срок действия концессионного соглашения
Метод регулирования тарифов:

40 871 930,00 рублей с НДС
20,0 лет.
метод индексации тарифов.

№ п/п	Наименование	2021* год		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Долгосрочные параметры регулирования:												
1.1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей			36 329,44									
1.2.	Нормативный уровень прибыли, %			0,32	2,85	1,85	1,24	2,32	3,19	3,84	3,31	2,52	3,06
1.3.	Индекс эффективности операционных расходов, %				4,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
1.4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:												
1.4.1.	-удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м);	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376
1.4.2.	-удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м).	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414
2.	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:												
2.1.	- удельное потребление электрической энергии (на реализацию), кВт·ч/Гкал:	0,790											

45

ия
Б
ая
ци
ин
пол
ка
о п
вск
Б
омо
ьно
ной
це д
ани
й ст
Трав
ству
ы, с
дми
льно
онце
водо
Город
едста
ия у
Согл
орого
лашен
одоот
, на т
пально
кание
центра
В П
Концес

Бикин

ального
страция
яющего
Дмитрия
селения
го края
кин» от
ия глав
о района
сторон
иректор
Устав
ороны, и
ательств
щего на
овместно
истрации
го район
сионно
отведения
д Бикин
вленных
условиях
ашение)

сфера водоотведения											
сфере водоотведения											
3.1.	Цена электрической энергии (низкое напряжение) за 1 кВт·ч, рублей										
3.2.	Цена электрической энергии (среднее, низкое напряжение) за 1 кВт·ч, рублей										
3.3.	Индекс потребительских цен, %										
№ п/п	Наименование										
3.	Иные цены, величины, значения, параметры, используемые для расчета тарифов										
3.1.	Цена электрической энергии (низкое напряжение) за 1 кВт·ч, рублей										
3.2.	Цена электрической энергии (среднее, низкое напряжение) за 1 кВт·ч, рублей										
3.3.	Индекс потребительских цен, %										
2021*	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	20	21
9,03	9,39	9,77	10,16	10,57	10,99	11,43	11,89	12,37	12,86	13,37	13,86
8,68	9,03	9,39	9,77	10,16	10,57	10,99	11,43	11,89	12,37	12,86	13,37
104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

2021* - год, предшествующий долгосрочному периоду регулирования

Концессионер:

Врио главы городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края



Д.Я. Осадчук

Концессионер:



С.А. Губачев

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель Правительства Хабаровского края



М.В. Дегтярев

пункте
ессионер

услов
глашени

ставлен
род Би
доотвед
цессион
ного ра
министр
совме

вующей
авител
сторон
нии У

ой стор
е дире
Бикин
посел

ципаль
инистр
юлняю
ка Дми

ия,
Бики
ая

г. Би

по отношению к предыдущему году долгосрочного периода

Наименование	2021* год									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1. Объем полезного отпуска услуги водоотведения, тыс. куб. м	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100
2. Необходимая валовая выручка (метод индексации), тыс. руб.	41 706,29	45 212,73	46 116,51	47 962,91	49 886,83	51 891,44	53 739,01	55 041,42	56 244,84	58 102,34
3. Предельный (максимальный) рост НВВ, %	105,14	103,11	102,00	104,00	104,01	104,02	103,56	102,42	102,19	103,30

№ п/п	Наименование	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (реализация), Гкал, в том числе:	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100
2.	Необходимая валовая выручка (метод индексации), тыс. руб.	60 050,83	61 400,94	63 142,07	64 938,63	66 792,07	68 704,03	70 675,91	72 712,15	74 814,33	77 062,98	79 315,42
3.	Предельный (максимальный) рост НВВ, %	103,35	102,25	102,84	102,85	102,85	102,86	102,87	102,88	102,89	103,01	102,92

2021* - год, предшествующий долгосрочному периоду регулирования

Концедент:

Врип главы городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края



М.П. Д.Я. Осадчук

Концессионер:



С.А. Губачев

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель Правительства Хабаровского края



М.П. М.В. Дегтярев

Порядок возмещения расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении Соглашения. Порядок возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении, за счет средств бюджета Хабаровского края

ПОРЯДОК возмещения расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении Соглашения

1. Основания возникновения обязательств по возмещению расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении Соглашения

1.1. При досрочном расторжении Соглашения Концессионер имеет право на возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения (далее – капитальные вложения Концессионера), за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения. Возмещение капитальных вложений Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

1.2. При досрочном расторжении Соглашения Концессионер обязан возместить Концеденту:

а) в случае, если Соглашение расторгается по вине Концессионера в связи с существенным нарушением условий Соглашения:

– расходы на организацию конкурса на право заключения Соглашения и подготовку конкурсной документации (далее – организационные расходы Концедента);

– ущерб, причиненный Концеденту за допущенное Концессионером при создании и (или) реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных концессионным соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного и (или) реконструированного Объекта Соглашения (далее – ущерб).

Требование о возмещении ущерба заявляется Концедентом в случае, если Концессионер безвозмездно в установленный срок не устранил выявленные нарушения условий Соглашения, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного и (или) реконструированного Объекта Соглашения, или выявленные нарушения являются существенными.

б) неиспользованные или использованные Концессионером не по назначению средства Концедента, предназначенные для софинансирования создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) на

ин
ого
дия
его
рия
ния
рая,
от
авы
йна
оны,
тора
става
ы, и
ьства
о на
естно
рации
айона
нного
дения,
икин»
ных в
виях»,
ние) о
ведены
право
нию, в
итории
района
ованной
кте 1.1
неру на

использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения в случае, если решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией, концессионным соглашением, предусмотрено принятие Концедентом на себя таких расходов (далее - Расходы Концедента).

2. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению

2.1. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляет Концессионер.

2.2. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляет Концедент.

3. Источники возмещения расходов Концессионера и Концедента

3.1. Капитальные вложения Концессионера, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, возмещаются Концессионеру за счет средств Концедента.

3.2. Расходы Концедента, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, возмещаются Концеденту за счет средств Концессионера.

4. Порядок возмещения капитальных вложений Концессионера

4.1. Для возмещения капитальных вложений Концессионера, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, Концессионер в течение двух месяцев с даты расторжения Соглашения направляет Концеденту заявление, составленное в произвольной письменной форме, заверенное подписью лица (руководителя), имеющего право действовать от имени Концессионера без доверенности, или подписью лица, уполномоченного на подачу и подписание такого заявления, заверенное печатью Концессионера (при наличии), с указанием сумм капитальных вложений Концессионера, подлежащих возмещению, и реквизитов банковского счета для перечисления указанных сумм (далее - Заявление Концессионера).

К Заявлению Концессионера в обязательном порядке прилагаются расчеты сумм капитальных вложений, Концессионера, подлежащих возмещению, и копии документов, подтверждающих факт понесения Концессионером капитальных вложений.

4.2. Концедент в течение одного месяца с даты получения Заявления Концессионера направляет Концессионеру уведомление, в котором указывает одно из следующих решений:

а) о полном или частичном возмещении капитальных вложений Концессионера;

б) о необходимости предоставления Концессионером дополнительных расчетов и (или) подтверждающих документов требуемых для возмещения капитальных вложений Концессионера (далее - Дополнения к заявлению);

в) об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера.

4.3. В случае принятия решения о возмещении капитальных вложений Концессионера, Концедент в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела, указывает срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения.

Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения Соглашения.

4.4. В случае принятия решения о необходимости предоставления Концессионером Дополнений к заявлению, Концедент в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела, указывает срок предоставления Концессионером таких Дополнений к заявлению.

Указываемый в уведомлении срок предоставления Концессионером Дополнений к заявлению не может быть менее 10 календарных дней с даты получения им уведомления.

4.5. Концедент в течение одного месяца с даты получения Дополнений к заявлению рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

- а) о полном или частичном возмещении капитальных вложений Концессионера в соответствии с Дополнениями к заявлению;
- б) об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера.

4.6. В случае принятия Концедентом решения о возмещении капитальных вложений Концессионера в соответствии с Дополнениями к заявлению, Концедент направляет Концессионеру уведомление о принятом решении и указывает срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения.

Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения Соглашения.

4.7. В случае принятия решений, указанных в подпункте "в" пункта 4.2 и подпункте "б" пункта 4.5 настоящего раздела, Концедент в уведомлении обязан обосновать отказ в возмещении капитальных вложений Концессионера со ссылкой на расчеты, нормативные правовые акты и (или) положения Соглашения.

4.8. При возникновении разногласий по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера или несогласии Концессионера с решением Концедента об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера, Концессионер и Концедент могут проводить переговоры и (или) согласительные совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.

Переговоры и (или) согласительное совещание должно быть проведено не позднее 20 календарных дней с даты получения Концессионером или Концедентом инициативного письма о проведении переговоров (согласительного совещания).

4.9. В случае, если по итогам проведенных переговоров (согласительного совещания) Концедент и Концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера, принятое решение оформляется Концедентом в форме протокола

икин

ьного
грации
ющего
митри:
елени
о кра
ин» о
я глав
район
тороне
пректо
Устароны,
тельств
щего
овмест
истрац
о райо
ссионс
отведени
д Бики
вленны
условия
ашениепривед
ния), пр
тведени
террито
ного рай

ализова

пункте
ессионер

согласования разногласий, подписывается Концедентом и Концессионером, и является основанием для возмещения данных вложений.

В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых капитальных вложений Концессионера, срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения. Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения Соглашения.

4.10. В случае, если по итогам переговоров (согласительного совещания) разногласия по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера не будут урегулированы, Концессионер вправе обратиться за разрешением спора в суд.

4.11. Капитальные вложения Концессионера не выплачиваются ему в случае, если на дату выплаты Концессионер считается ликвидированным, то есть в отношении него внесены сведения о его прекращении в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

5. Порядок возмещения организационных расходов, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента

5.1. Для возмещения расходов, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, Концедент в течение двух месяцев с даты расторжения Соглашения направляет Концессионеру заявление о возмещении организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента с приложением расчетов сумм, подлежащих возмещению, копий документов, подтверждающих такие расходы (ущерб), и указанием реквизитов банковского счета Концедента (далее – Заявление Концедента).

5.2. Концессионер в течение одного месяца с даты получения Заявления Концедента рассматривает его и направляет Концеденту уведомление об одном из принятых решений:

а) о полном или частичном возмещении сумм, указанных в Заявлении Концедента;

б) об отказе в возмещении сумм, указанных в Заявлении Концедента.

5.3. В случае принятия Концессионером решения, указанного в подпункте "а" пункта 5.2 настоящего раздела, Концессионер в уведомлении о принятом решении указывает срок, в течение которого Концеденту будут возмещены организационные расходы Концедента, и (или) ущерб, и (или) Расходы Концедента.

Указанный срок не может превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты расторжения Соглашения.

5.4. В случае принятия Концессионером решения, указанного в подпункте "б" пункта 5.2 настоящего раздела, Концессионер в уведомлении обязан обосновать причину отказа в возмещении организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента со

ссылкой на расчеты, нормативные правовые акты и (или) положения Соглашения.

5.5. При возникновении разногласий по сумме возмещения организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента,

или несогласии Концедента с решением Концессионера об отказе в возмещении указанных сумм, Концессионер и Концедент могут проводить переговоры и (или) согласительные совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.

Переговоры и (или) согласительное совещание должно быть проведено не позднее 20 календарных дней с даты получения Концессионером или Концедентом инициативного письма о проведении переговоров (согласительного совещания).

5.6. В случае, если по итогам проведенных переговоров (согласительного совещания) Концедент и Концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента, принятое решение оформляется Концессионером в форме протокола согласования разногласий, подписывается Концедентом и Концессионером, и является основанием для возмещения указанных сумм.

В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента, срок, в течение которого Концеденту будут возмещены такие вложения. Указанный срок не может превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты расторжения Соглашения.

5.7. В случае, если по итогам переговоров (согласительного совещания) разногласия по сумме возмещения организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента не будут урегулированы, Концедент вправе обратиться за разрешением спора в суд.

ПОРЯДОК

возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении Соглашения, за счет средств бюджета Хабаровского края

1. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении Соглашения

При прекращении Соглашения по окончании срока действия Соглашения или при его досрочном расторжении Концессионер имеет право на возмещение:

- 1.1. Недополученных доходов, образовавшихся в случае принятия органом исполнительной власти Хабаровского края в области

«икин»

г. Бикин

дального
истрация
няющего
Дмитрия
оселения
го края,
икин» от
ия главы
о района
стороны,
директора
и Устава
ороны, и
ительства
щего на
овместно
истрации
го района
сионного
тведения,
«Бикин»
зленных в
словиях»,
шение) о

приведены
ия), право

едению, в
ерритории
го района

изованной

ункте 1.1
ионеру на

государственного регулирования тарифов (далее – Регулятор) решения:

- об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением;

- об изменении долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Регулятором;

- об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Регулятором.

Недополученные доходы, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в случае, если решения Регулятора, указанные в настоящем пункте, приняты в течение срока действия Соглашения и такие недополученные доходы не были возмещены Концессионеру в порядке, сроки и способами в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

1.2. Экономически обоснованных расходов, возникших в течение срока действия Соглашения, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, но не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, в том числе при его досрочном расторжении в порядке, сроки и способами в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), за исключением расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения (далее – фактически понесенные расходы Концессионера).

1.3. Для возмещения недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов Концессионер направляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края (далее – Уполномоченный орган) заявление о возмещении недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов в порядке, установленном постановлением Правительства Хабаровского края (далее – Постановление).

1.4. Заявление о возмещении недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов может быть подано Концессионером не позднее трех лет с даты прекращения действия Соглашения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка.

Заявление о возмещении фактически понесенных расходов в случае, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка, может быть подано Концессионером не позднее 01 мая года окончания срока действия Соглашения, но в любом случае не позднее чем за 6 месяцев до даты окончания срока действия Соглашения.

2. Расчет сумм, подлежащих выплате Концессионеру

2.1. Расчет размера недополученных доходов, указанных в пункте 1.1

г. Бикин

пального
истрация
няющего
Дмитрия
поселения
ого края,
икин» от
очия глав
ого района
й стороны
директор
ии Устав
стороны,
авительсте
ующего
совместе
министраци
ного район
цессионно
доотведени
род Бики
ставленны
условия
оглашение)

ого приведе
шения), пр

оотведени
на территс
льного рай

атрализова

в пункте
нцессионер

раздела 1 настоящего Порядка, производится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2014 г. № 603 "О Порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов".

2.2. Расчет размера фактически понесенных расходов Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, производится в соответствии с законодательством в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

2.3. Расчет размера сумм, подлежащих выплате Концессионеру (далее – Расчет), производится Регулятором в порядке и сроки, установленные Постановлением, и не позднее пяти рабочих дней по окончании Расчета направляется Уполномоченным органом Концессионеру.

2.4. Концессионер вправе представить свои возражения относительно произведенного в соответствии с настоящим Порядком Расчета не позднее 30 рабочих дней с даты его получения от Уполномоченного органа.

2.5. Возражения Концессионера, представленные в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, рассматриваются Регулятором в течение 30 рабочих дней, в том числе путем проведения переговоров и согласительных совещаний с участием Концессионера, и иных заинтересованных лиц, по результатам которых Уполномоченный орган направляет Концессионеру измененный Расчет либо мотивированный отказ во внесении изменений в Расчет.

3. Порядок выплаты недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении Соглашения

3.1. Для возмещения недополученных доходов Концессионера, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в срок не позднее последнего квартала года, следующего за годом, в котором прекращается Соглашение, в том числе при его досрочном расторжении, перечисляет Концессионеру причитающиеся ему средства в сумме, определенной Расчетом (измененным Расчетом).

3.2. Для возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 2 настоящего Порядка, согласно Расчету, произведенному в соответствии с настоящим Порядком и Постановлением, Уполномоченный орган в случае прекращения Соглашения в связи с окончанием срока его действия прилагает к Расчету, направляемому Концессионеру в соответствии с пунктом 2.3 настоящего

«кин»

г. Бики

пальнс
истрап
няюще
Дмитр
оселен
ого кр
икин»
ния гла
о райс
сторон
директс
и Усте
ороны,
ительст
ощего
совмест
истрап
го райс
ссионнс
отведен
д Бики
вленны
словия
ашение)

приведе
ия), пр

ведению
ерритор
ого райс

изован

ункте
ионеру

Порядка, предложение о сроке продления Соглашения на период, достаточный для возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, но не более, чем на пять лет.

3.3. Для возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 2 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в срок не позднее последнего квартала года, следующего за годом, в котором прекращается Соглашение, перечисляет Концессионеру причитающиеся ему средства в сумме, определенной Расчетом (измененным Расчетом), в следующих случаях:

а) при прекращении Соглашения по окончании срока его действия при условии непродления срока действия Соглашения в порядке, установленном статьей 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

б) при досрочном расторжении Соглашения.

3.4. Недополученные доходы, фактически понесенные расходы Концессионера не выплачиваются ему в случае, если на дату выплаты Концессионер считается ликвидированным, то есть в отношении него внесены сведения о его прекращении в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном Федеральным законом от 08 августа 2001 г. № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

Концедент:

Врио главы городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

М.П.

Д.Я. Осадчук

Концессионер:

Директор
ООО «СЕНАТ»

М.П.

С.А. Губачев

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель
Правительства Хабаровского края

М.П.

М.В. Дегтярев

ия,
Бикин»
я

г. Бикин

ипального
нистрация
лняющего
а Дмитрия
поселения
кого края,
икин» от
чия главы
го района
й стороны,
директора
и Устава
тороны, и
зительства
ющего на
совместно
нистрации
го района
сссионного
отведения,
д Бикин»
вленных в
условиях»,
ашение) о

приведены
ия), право

ведению, в
территории
ого района

изованной

ункте 1.1
сионеру на