

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к концессионному соглашению в отношении централизованной
системы водоотведения, расположенной на территории города Бикина
Бикинского муниципального округа Хабаровского края

«14» октября 2025 г.

г. Бикин

Бикинский муниципальный округ Хабаровского края, от имени которого выступает администрация Бикинского муниципального округа Хабаровского края, в лице главы Положенцевой Олеси Александровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, общество с ограниченной ответственностью «СЕНАТ», в лице директора Губачева Сергея Александровича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и Хабаровский край, в лице Губернатора, Председателя Правительства Хабаровского края Демешина Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава Хабаровского края, с третьей стороны, совместно именуемые Стороны, в связи с вступлением в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми ухудшается положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на день заключения концессионного соглашения, в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в связи с изменением величины минимального размера оплаты труда в Российской Федерации более чем на величину индекса потребительских цен (в среднем за год), определенного в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год и плановый период, одобренного Правительством Российской Федерации, заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 (далее – Дополнительное Соглашение) к концессионному соглашению от 04.02.2022 в отношении централизованной системы водоотведения, расположенной на территории города Бикина Бикинского муниципального округа Хабаровского края (далее – Концессионное соглашение) о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 537 от 24.04.2025 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внести в Концессионное соглашение изменения следующего содержания:

1.1. Изложить Приложение № 5кс к Концессионному соглашению «Информация о долгосрочных и иных параметрах регулирования деятельности в сфере водоотведения в целях исполнения обязательств по Соглашению» в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному Соглашению.

1.2. Изложить Приложение № 6кс к Концессионному соглашению «Объем реализации услуги водоотведения. Объем необходимой валовой выручки Концессионера и ее предельный (максимальный) рост

по отношению к предыдущему году долгосрочного периода» в новой редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему Дополнительному Соглашению.

2. Все иные условия Концессионного соглашения, не затронутые Дополнительным Соглашением, остаются неизменными.

3. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью Концессионного соглашения.

4. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Приложение № 1. Информация о долгосрочных и иных параметрах регулирования деятельности в сфере водоотведения в целях исполнения обязательств по Соглашению – на 3 л.

2. Приложение № 2. Объем реализации услуги водоотведения. Объем необходимой валовой выручки Концессионера и ее предельный (максимальный) рост по отношению к предыдущему году долгосрочного периода – на 1 л.

Концедент:

Администрация Бикинского
муниципального округа
Хабаровского края



/О.А. Положенцева

Концессионер:

Директор
ООО «СЕНАТ»



М.П.

/С.А. Губачев

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель
Правительства Хабаровского края



М.П.

/Д.В. Демешин

Приложение № 5кс
к Соглашению

В целях исполнения обязательств по Соглашению

40 871 930,00 рублей с НДС
20,0 лет.
метод индексации тарифов.

[illegible]

**Приложение № 2
к Дополнительному соглашению**

**Приложение № 6кс
к Соглашению**

Объем реализации услуги водоотведения. Объем необходимой валовой выручки Концессионера и ее предельный (максимальный) рост по отношению к предыдущему году долгосрочного периода

№ п/п	Наименование	2021* год	2021									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объем полезного отпуска услуги водоотведения, тыс. куб. м	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100
2.	Необходимая валовая выручка (метод индексации), тыс. руб.	41 706,29	43 849,57	45 212,73	46 116,51	47 962,91	70 729,77	51 891,44	53 739,01	55 041,42	56 244,84	58 102,34
3.	Предельный (максимальный) рост НВВ, %		105,14	103,11	102,00	104,00	148,51	104,02	103,56	102,42	102,19	103,30

№ п/п	Наименование	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (реализация), Гкал, в том числе:	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100	810,100
2.	Необходимая валовая выручка (метод индексации), тыс. руб.	60 050,83	61 400,94	63 142,07	64 938,63	66 792,07	68 704,03	70 675,91	72 712,15	74 814,33	77 062,98	79 315,42
3.	Предельный (максимальный) рост НВВ, %	103,35	102,25	102,84	102,85	102,85	102,86	102,87	102,88	102,89	103,01	102,92

2021* - год, предшествующий долгосрочному периоду регулирования

Концедент:
Администрация Бикинского
муниципального округа Хабаровского края



М.П. /О.А. Положенцева

Концессионер:
Директор
ООО «СЕНАТ»



М.П. С.А. Губачев

Хабаровский край:

Губернатор, Председатель Правительства
Хабаровского края



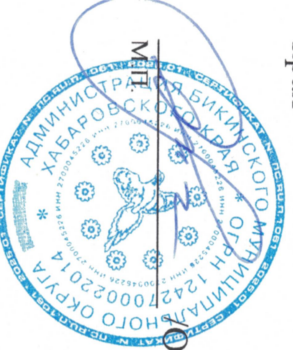
М.П. /Д.В. Демешин

[illegible]

№ п/п	Наименование	2021* год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения											
3.1.	Цена электрической энергии (низкое напряжение) за 1 кВт·ч, рублей		6,11	6,35	6,60	6,86	7,13	7,42	7,72	8,03	8,35	8,68
3.2.	Цена электрической энергии (среднее, низкое напряжение) за 1 кВт·ч, рублей		5,88	6,11	6,35	6,60	6,86	7,13	7,42	7,72	8,03	8,35
3.3.	Индекс потребительских цен, %			103,9	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
№ п/п	Наименование	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
3.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения:	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
3.1.	Цена электрической энергии (низкое напряжение) за 1 кВт·ч, рублей	9,03	9,39	9,77	10,16	10,57	10,99	11,43	11,89	12,37	12,86	13,37
3.2.	Цена электрической энергии (среднее, низкое напряжение) за 1 кВт·ч, рублей	8,68	9,03	9,39	9,77	10,16	10,57	10,99	11,43	11,89	12,37	12,86
3.3.	Индекс потребительских цен, %	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

2021* - год, предшествующий долгосрочному периоду регулирования

Концедент:
Администрация Бикинского
муниципального округа Хабаровского
края



М.П. О.А. Положенцева

Концессионер:



Директор
ООО «СЕНАТ»

М.П. С.А. Губачев

Хабаровский край:



Губернатор, Председатель
Правительства Хабаровского края

М.П. Д.В. Демешин